

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești,
tarlăua T34 A483 N484 N485 P486 cu numărul cadastral 126470**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu prin care se propune aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlăua T34 A483 N484 N485 P486 cu numărul cadastral 126470;

Având în vedere că imobilul este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 126470, având numărul cadastral 126470;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 12268/26.01.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.554, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data deal Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, tarlăua T34 A483 N484 N485 P486 în suprafață de 1.063.300 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 126470 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 126470, în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 147288 având suprafața măsurată de 444.467 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 147289 având suprafața măsurată de 34.121 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 147290 având suprafața măsurată de 584.712 mp.

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 12268/26.01.2021 ce constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 9 file: Referatul de Admitere nr. 12268/26.01.2021, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 126470/UAT Ploiești cu nr. 12268/26.01.2021, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 3 rezultat)

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin
Director Executiv



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	12268
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12268** din data **26-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 126470 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **147288** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 444467 mp;
- 2) **147289** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 34121 mp;
- 3) **147290** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 N484 N485 P486, UAT Ploiești având suprafața măsurată 584712 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 02-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	12268
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 126470 / UAT Ploiești

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. CF vechi: 52791

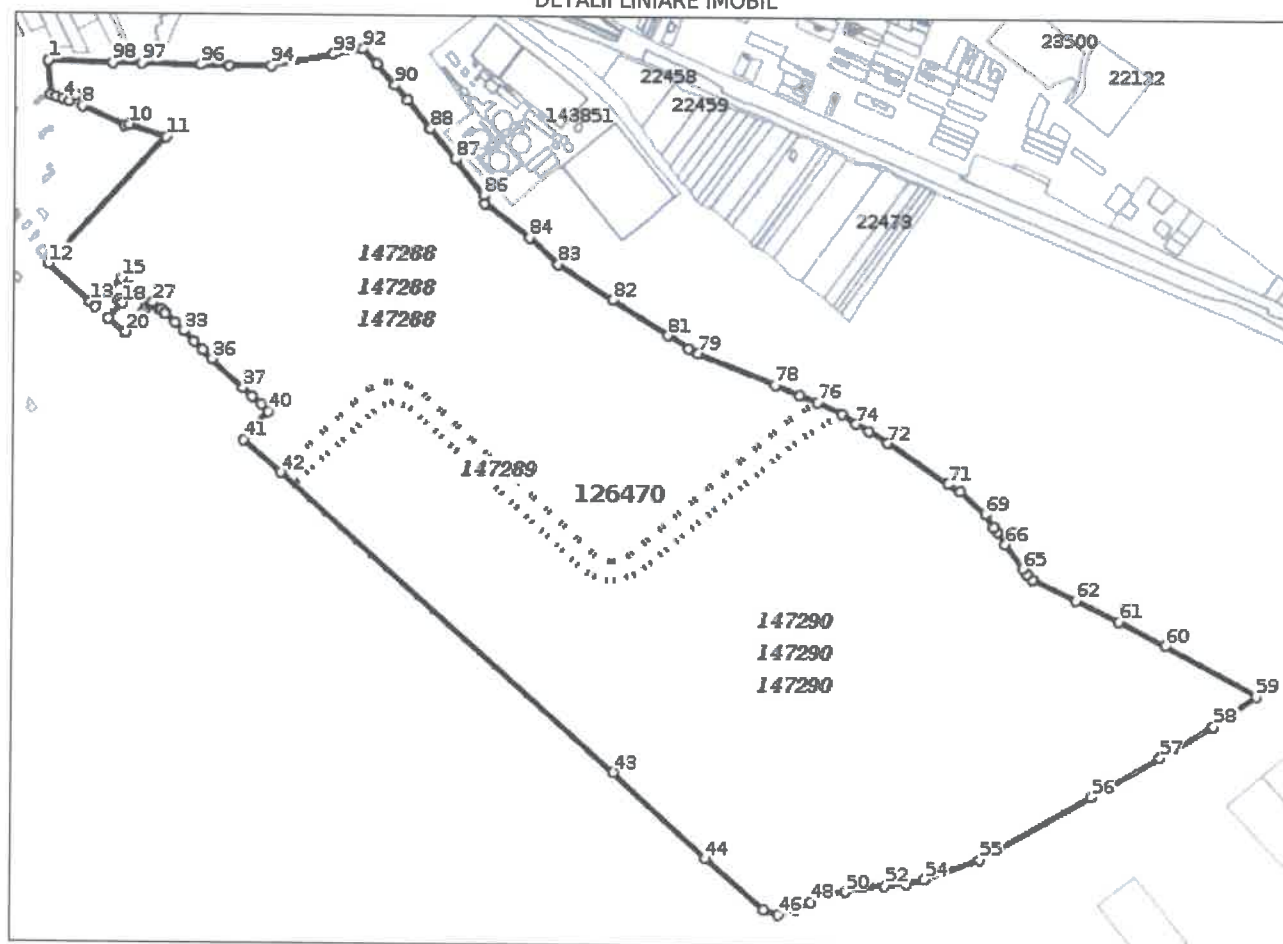
Nr. cadastral vechi: 102883

Comuna/Oras/Municipiu: Ploiești

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126470	1063300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.029.758	34	A 483, N 484 ,N 485, Ps 486	
2	neproductiv	DA	4.443	34	A 483, N 484 ,N 485, Ps 486	
3	neproductiv	DA	2.340	34	A 483, N 484 ,N 485, Ps 486	
4	pasune	DA	26.759	34	A 483, N 484 ,N 485, Ps 486	
	TOTAL:		1.063.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.314	2	3	9.73	3	4	10.837
4	5	11.628	5	6	14.6	6	7	20.39
7	8	10.279	8	9	72.678	9	10	7.208
10	11	62.512	11	12	274.002	12	13	89.108
13	14	10.904	14	15	60.006	15	16	20.0
16	17	28.004	17	18	7.403	18	19	31.286
19	20	34.082	20	21	19.922	21	22	18.124
22	23	7.895	23	24	7.847	24	25	6.237
25	26	3.462	26	27	1.352	27	28	16.468
28	29	0.601	29	30	9.938	30	31	0.609
31	32	20.474	32	33	19.543	33	34	22.594
34	35	18.87	35	36	20.414	36	37	66.841
37	38	20.008	38	39	19.994	39	40	15.808
40	41	59.323	41	42	77.861	42	43	707.53
43	44	199.618	44	45	122.515	45	46	24.275
46	47	28.473	47	48	26.654	48	49	26.878
49	50	31.734	50	51	28.923	51	52	35.065
52	53	34.523	53	54	29.044	54	55	93.448
55	56	200.744	56	57	126.478	57	58	96.764
58	59	82.371	59	60	163.478	60	61	84.018
61	62	76.585	62	63	74.871	63	64	12.714
64	65	10.752	65	66	46.942	66	67	23.755
67	68	8.878	68	69	24.442	69	70	53.414
70	71	22.792	71	72	115.505	72	73	35.274
73	74	23.755	74	75	27.748	75	76	42.299
76	77	29.757	77	78	42.783	78	79	131.461
79	80	17.22	80	81	37.553	81	82	104.007
82	83	104.187	83	84	61.39	84	85	89.408
85	86	12.418	86	87	72.112	87	88	62.186
88	89	58.0	89	90	30.389	90	91	43.659
91	92	32.348	92	93	49.124	93	94	99.716
94	95	67.634	95	96	44.255	96	97	92.705
97	98	46.635	98	1	101.908			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12268	26.01.2021	03.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12268 înregistrată la data de 26.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	147288	444467	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
2	147289	34121	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 P486
3	147290	584712	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T34 A483 N484 N485 P486

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 02-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DENIS VALENTINA IONESCU



